



Notes de mise à jour Xamos Main – version 1.38.2.x

Les présentes notes de mise à jour présentent les nouveautés introduites depuis la version 1.37.x.x. Les notes de mise à jour des versions précédentes sont décrites dans des documents de mise à jour séparés.

Dans chacun des modules, les optimisations et améliorations suivantes sont disponibles :

Généralités

Supprimer des entrées de manière contrôlée

- **Optimisation** : il est désormais possible d'annuler les niveaux de visa déjà définis concernant plusieurs personnes et sur une période plus longue. Pour cela, il suffit d'activer la nouvelle autorisation.

A noter : la suppression entraîne l'effacement de tous les niveaux de visa enregistrés jusqu'à présent, y compris les visas des collaborateurs et des chefs de groupe. Pour garantir la sécurité de la révision, il faut ensuite refaire la saisie de rapport étape par étape.

Force du mot de passe

- Xamos Main propose désormais 6 niveaux de force de mot de passe différents.

Passwort-Stärke Level

- 0: Keine Passwortbeschränkung
- 1: Mindestens 6 Zeichen.
- 2: Mindestens 6 Zeichen, Gross- und Kleinbuchstaben.
- 3: Mindestens 8 Zeichen, Gross- und Kleinbuchstaben sowie Zahlen.
- 4: Mindestens 8 Zeichen, Gross- und Kleinbuchstaben, Zahlen sowie Sonderzeichen.
- 5: Mindestens 12 Zeichen, Gross- und Kleinbuchstaben, Zahlen sowie Sonderzeichen.
- 6: Mindestens 14 Zeichen, Gross- und Kleinbuchstaben, Zahlen sowie Sonderzeichen.

Module de base

Ordre

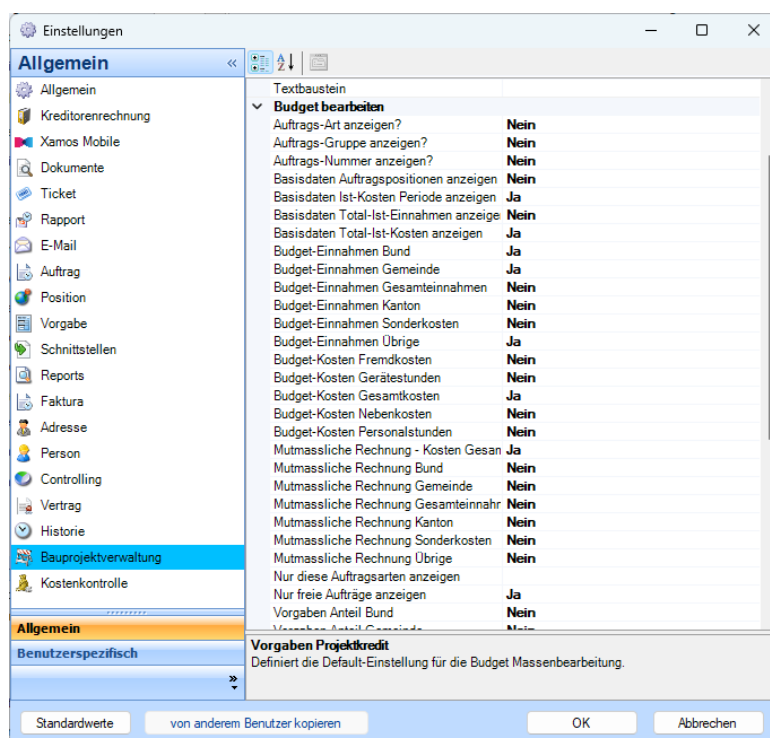
- **Suppléance** : dans les données de base de l'ordre, il est désormais possible d'enregistrer un suppléant en plus du responsable actuel.
- **Onglet budget** : dans le sous-onglet des valeurs budgétaires au niveau de l'ordre, ou des positions d'ordre, toutes les colonnes ont désormais été intégrées dans la présentation sous forme de tableau.

Auftragspositionen Faktureinstellungen Inventar/Material Vorgaben Projektphasen Budget Faktoren Bau-Info Verträge										
	Von	Bis	Mutmassliche Rechnung - Kosten Gesamtkosten	Budget-Kosten Gesamtkosten	Budget-Kosten Fremdkosten	Budget-Kosten Nebenkosten	Budget-Kosten Personalstunden	Budget-Kosten Gerätestunden	Mutmass. Rech. Gesamtkosten	
01.01.2023	31.12.2023		15'000.00	10'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
01.01.2024	31.12.2024		120'000.00	10'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
01.01.2025	31.12.2025		30'000.00	20'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
01.01.2026	31.12.2026		0.00	30'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
01.01.2027	31.12.2027		0.00	7'400'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Saisie du budget

- **Blocage du budget de l'ordre** : le type d'ordre permet de définir jusqu'à quelle date le budget de l'ordre doit être considéré comme bloqué. Cela peut être défini par type d'ordre et a un impact direct sur les entrées budgétaires dans le masque Ordre et dans l'assistant de budget de l'ordre.

- **Traitement en masse** : l'assistant de budgétisation de l'ordre a été adapté et optimisé. Dans les paramètres généraux, il est possible de définir les colonnes qui doivent être affichées dans le tableau. Les paramètres se trouvent dans la rubrique « Gestion du projet de construction ».



- **Projets principaux dans l'assistant de budgétisation de l'ordre** : s'il existe un projet principal subdivisé en projets partiels, cela est également affiché dans le masque de traitement, sous forme de ligne de totalisation. Celle-ci est automatiquement mise à jour dès que des montants sont saisis au niveau de projet partiel.

Hauptprojekt	Projektnummer	Stelle	Bezeichnung Stelle Projektkriter	Projektkredit	Mutmassliche Rechnung Einnahmen Bund 2025	Mutmassliche Rechnung Einnahmen Gemeinde 2025	Mutmassliche Rechnung Einnahmen Übrige 2025	Budget Einnahmen Kosten Gesamtsummen seit Baubeginn 2026	Kosten Aktuelles Jahr	Mutmassliche Rechnung Kosten Gesamtsummen 2025
B01.1.001.002					0.00	0.00	0.00	0.00	1 373 367.20	70 625.70
B01.1.0					0.00	0.00	0.00	0.00	1 003 739.74	660.00
B01.1.0					0.00	0.00	0.00	0.00	369 627.46	69 965.70
B01.1.0					492 892.00	0.00	0.00	0.00	2 489 617.08	341 891.81
B01.1.0					874 600.00	0.00	0.00	0.00	437 516.65	0.00
B01.1.0					0.00	0.00	0.00	0.00	2 856.00	20.00
B01.1.001.002	B01.1.001.002	20	Strassenbaustrasse - Strassenbaustrasse		0.00	0.00	0.00	0.00	888 255.84	769 805.94

Module de base - Contrôle de crédit

Facture créancière

- Désormais, les factures enregistrées peuvent être consultées au format PDF, même si l'on ne dispose pas de droits de mutation. Il suffit de double-cliquer sur le PDF correspondant pour afficher le document. La condition préalable est que le document soit enregistré sur un lecteur disponible. Il en va de même pour le masque de facture individuelle, où il est désormais possible de consulter un PDF sans droit de mutation.

Contrat

- Dans l'onglet Détails, il est désormais possible d'ajouter une deuxième signature pour le bon de commande. Pour que cela apparaisse sur un rapport spécifique au client, il peut être nécessaire d'adapter le rapport. Il est également possible de définir le mode de calcul des délais de garantie.

Garantie / Abnahme

Unterschrift:

Unterschrift 2:

Konditionen

Zahlungscode: ZB00 Zahlungsfrist 30 Tage

Rabatt: 5.000

Skonto/Zahlungsfrist: 2.000 30.000

Garantierückbehalt:

- ☒ Automatische Ermittlung des Garantierückhalts nach SIA 118: 1977/1991
- ☐ Automatische Ermittlung des Garantierückhalts nach SIA 118: 2013
- ☐ Garantierückbehalt in %

Garantiefristen:

- ☒ Garantiefristen gemäss den BKA Stammdaten
- ☐ Garantiefristen fix über Anzahl Jahre 5

- Un champ de date supplémentaire a été intégré aux données de garantie et de réception afin d'optimiser la demande de contrôle de garantie. Le masque de saisie et la présentation sous forme de tableau ont ainsi été étendus.

Garantie / Abnahme

Allgemein

Bezeichnung: 1 Garantie Baumeister

Bemerkung:

Termin

Bauabnahme: 01.07.2025

Rügefrist: 01.07.2028

Verjährung: 01.07.2030

Auforderung Garantie: 01.07.2028

Garantiedetails

Garantiegeber: 8926 Zürich Versicherungs-Ge...

Betrag: 17'949.00

Garantienr.: 15.117.709/Z437

Datum: 02.07.2025

Schlussprüfung

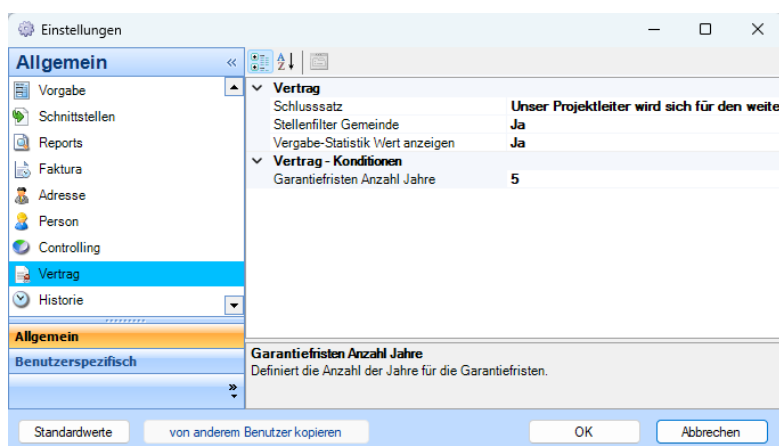
Prüfer:

Beauftrag-Datum:

Ausführung-Datum:

Speichern Abbrechen

- Les paramètres généraux de l'utilisateur permettent de définir d'autres paramètres, à savoir les suivants :
 - **Filtre de centre arrondissement** : cette option permet de définir si, lors de la saisie de l'arrondissement, il faut vérifier si le centre du contrat correspond à l'arrondissement. L'option est activée par défaut et peut être désactivée si nécessaire.
 - **Délais de garantie Nombre d'années** : les délais de garantie peuvent être enregistrés au niveau des positions d'ordre, mais il est désormais également possible de paramétrer un nombre d'années fixe. Ce nombre d'années est repris comme valeur par défaut dans le contrat lors d'une nouvelle ouverture.



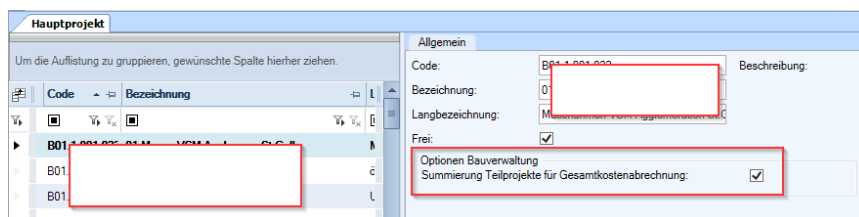
Rapport contractuel – Demande de vérification finale

- Dans le rapport « Demande de vérification finale », le champ de date complété dans le contrat (demande de garantie) est désormais vérifié.

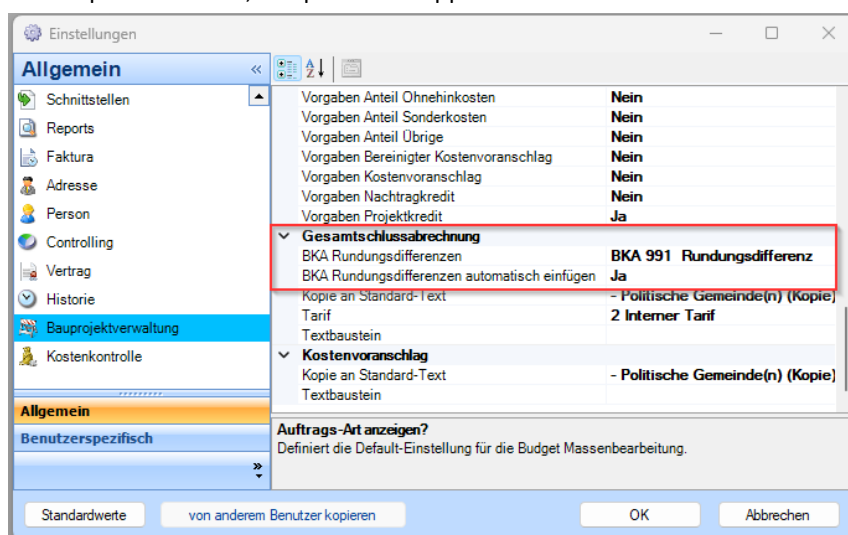
Module Gestion du projet de construction

Gestion du projet de construction (DV, DVA, AFG (apurement final global))

- **Optimisations** : diverses optimisations ont également été réalisées dans le domaine de la performance. Les points suivants ont en outre été mis en œuvre :
 - **Suppression** : une entrée de projet de construction ne peut plus être supprimée dès que le devis a été clôturé. Tant que celui-ci est encore ouvert, la suppression reste possible comme auparavant.
 - **Autorisations** : les autorisations ont été adaptées afin que l'accès aux tableaux « Projet de construction - Répartition des coûts », « Forfaits » et pour le chef de projet fonctionne correctement.
 - **Clôture AFG** : Quand un AFG est clôturé, il est possible d'empêcher le traitement de l'AFG en bloquant l'ordre (en décochant la case « Libre »). Dès que l'ordre est bloqué, aucune modification ne peut plus être effectuée dans le projet de construction concerné. Si des ajustements sont néanmoins nécessaires, la case « Libre » peut être réactivée dans l'ordre, après quoi des corrections peuvent à nouveau être effectuées.
- **Projet principal** : lorsqu'une gestion de projet de construction est créée pour l'ensemble d'un projet principal avec différents projets partiels (différents ordre), il est désormais possible de définir si le total des coûts réels doit être pris en compte pour le décompte final global. Le paramétrage permettant de déterminer s'il doit être additionné ou non est défini dans le masque « Projet principal ». Si la case est cochée, tous les projets partiels existants sont le cas échéant affichés dans leur ensemble pour les coûts réels. Par défaut, la case est cochée pour chaque projet principal. Pour chaque projet principal, la case est cochée par défaut.



- **Calcul GSA / différences d'arrondi** : la logique de calcul pour l'AFG, en particulier pour la répartition en pourcentage entre les répartiteurs de coûts, a été optimisée. En principe, l'arrondi se fait au cent près, qui peut ensuite être ajusté manuellement aux 5 cents si nécessaire. Afin que la répartition en pourcentage entre les répartiteurs de coûts soit également correcte dans le total, il est possible d'intégrer un « genre de charges de construction destiné à l'arrondi ». Les paramètres généraux permettent également de définir si le genre de charges de construction destiné à l'arrondi doit être généré automatiquement pour chaque projet de construction. Si « Oui » est sélectionné, la ligne « Arrondi » est également reprise lors du transfert des entrées d'apurement final global. Si celle-ci n'est pas nécessaire, elle peut être supprimée.



Équipement personnel

Quittance

- **Rapport** : L'évaluation pour la quittance de l'équipement personnel peut désormais être personnalisée en plus du modèle standard.

Atelier

Liste des échéances

- **Rapport** : L'évaluation de la liste des échéances a été complétée avec les données de performance rapportées. Cela permet désormais d'afficher et de planifier les échéances qui doivent être programmées sur la base de paramètres de performance (kilomètres effectués, heures d'intervention déclarées).